



www.ambest.com

Comunicado de Prensa

OLDWICK, N.J. • NUEVA YORK • CIUDAD DE MÉXICO • LONDRES • AMSTERDAM • DUBÁI • SINGAPUR • HONG KONG

PARA PUBLICACION INMEDIATA

CONTACTOS: Inger Rodríguez
Analista Financiero Asociada
+52 1102 2720 int. 108
inger.rodriguez@ambest.com

Elí Sánchez
Director Asociado de Análisis
+52 1102 2720 int. 122
eli.sanchez@ambest.com

Christopher Sharkey
Gerente de Relaciones Públicas
+1 908 439 2200, int. 5159
christopher.sharkey@ambest.com

Jim Peavy
Director de Relaciones Públicas
+1 908 439 2200, int. 5644
james.peavy@ambest.com

AM Best Afirma Calificaciones Crediticias de Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V.

México, D.F., 23 de Septiembre, 2020—AM Best ha afirmado la Calificación de Fortaleza Financiera de A- (Excelente), la Calificación Crediticia de Emisor a Largo Plazo de “a-”, y la Calificación en Escala Nacional de México de “aaa.MX” de Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V. (STGM) (México). La perspectiva para estas Calificaciones Crediticias (calificaciones) es estable.

STGM es un miembro del Grupo Stewart Title, que en una base consolidada tiene una fortaleza de balance que AM Best categoriza como muy fuerte, así como un desempeño operativo adecuado, perfil de negocio neutral y administración integral de riesgos apropiada. Las calificaciones también reflejan la integración de la subsidiaria mexicana a su compañía matriz, Stewart Title Guaranty Company (STGC) y al Stewart Title Group en términos del modelo comercial y soporte operacional. Contrarrestando estos factores positivos, se encuentra el bajo volumen de negocio de la compañía con respecto a la industria de seguros de México y su concentración en una sola línea de negocios.

STGM es una subsidiaria de STGC, ubicada en Houston, Texas, que, además de México, ofrece sus productos a través de sus subsidiarias a mercados en los Estados Unidos, la Unión Europea, Australia, Costa Rica y China. Dada la naturaleza especializada del seguro de título y su estrategia institucional, los esfuerzos de ventas de STGM se centran en clientes existentes referidos por su matriz, lo que genera un número reducido de pólizas al año, en un mercado mexicano que está integrado por solo 2 participantes, incluyendo a STGM, el cual tuvo una participación de mercado de 35% al cierre de 2019.

—MÁS—

—2—

La capitalización de STGM se encuentra en el nivel más fuerte, medido por el Índice de Adecuación de Capital de Best (BCAR por sus siglas en inglés), con una tendencia creciente en su capital durante los últimos cinco años, principalmente impulsada por los consistentes resultados netos positivos, con el riesgo de suscripción siendo el componente principal del capital requerido. El soporte de STGC se ha reflejado en el pasado a través de aportaciones de capital, la más reciente ocurrió en 2012, con el propósito de ayudar a fortalecer el negocio cuando ha sido necesario.

Históricamente, STGM ha reportado índices combinados muy por debajo del umbral del 100%, así como resultados netos positivos, mantenidos a lo largo de los años mediante la optimización de la estrategia de negocios de la compañía. Las métricas de retorno mejoraron en 2019: el retorno sobre los activos se situó en el 15.7%, mientras que el retorno sobre el capital fue del 26.6%, debido al incremento en las comisiones por el mayor volumen de nuevos negocios.

El crecimiento en 2020 se ha visto limitado por el cierre de registros públicos y notarías debido a la pandemia por COVID-19, lo que ha impedido la investigación de nuevos negocios, un proceso clave para la suscripción. Sin embargo, STGM ha compensado parcialmente este efecto a través de su estructura de costos flexible, nula siniestralidad nueva e ingresos por inversiones, derivados de la posición larga en dólares de la compañía. Para el resto del año, STGM espera recuperar sus operaciones de suscripción habituales una vez que reabran las oficinas públicas, respaldada por su sistema de negocios referido.

Acciones positivas de calificación sobre las principales subsidiarias operativas de Stewart Title Group que resulten de tendencias positivas de desempeño de suscripción, acompañadas de un crecimiento en la capitalización ajustada por riesgo, harían que las calificaciones de STGM se movieran en conjunto. De la misma manera, acciones de calificación negativas sobre Stewart Title Group debido a un deterioro significativo en el desempeño operativo que cause una disminución en los niveles de capitalización ajustada por riesgo, o si el grupo

—MÁS—

—3—

experimentara problemas de liquidez, o un aumento significativo en el apalancamiento, también resultaría en una baja de calificación para la subsidiaria mexicana.

La metodología empleada en determinar estas calificaciones es la Metodología de Calificación Crediticia de Best, la cual provee una explicación completa del proceso de calificación de AM Best y contiene los diferentes criterios de calificación empleados en el proceso de calificación. La Metodología de Calificación Crediticia de Best puede ser encontrada en <http://www3.ambest.com/latinamerica/methodologies.asp>.

Criterios clave de seguros empleados:

- Understanding BCAR of U.S. Property/Casualty Insurers (Versión Mayo 28, 2020) *(Solo disponible en inglés)*
- Calificación de Compañías Aseguradoras de Título (Versión Jul. 31, 2020)
- Calificaciones En Escala Nacional de A.M. Best (Versión Oct. 13, 2017)
- Puntuación y Evaluación de la Innovación (Versión Marzo 5, 2020)
- Evaluación del Riesgo País (Versión Oct. 13, 2017)
- Análisis del Capital Disponible y de la Compañía Tenedora (Versión Oct. 13, 2017)

Observe la descripción general de las [políticas y procedimientos](#) utilizados para determinar las calificaciones crediticias. Para revisar información sobre la definición de las calificaciones, estructura y proceso de votación de los comités para determinar las calificaciones, así como su seguimiento, por favor consulte “[Guía de las Calificaciones Crediticias de Best.](#)”

- Fecha de la previa acción de calificación: Agosto 16, 2020
- Rango de Fechas de la última información financiera analizada: Diciembre 31, 2014- Junio 30, 2020

Este comunicado de prensa se refiere a la calificación (es) que han sido publicadas en el sitio web de AM Best. Para toda la información de las calificaciones relativa a la divulgación pertinente, incluyendo los

—MÁS—

—4—

detalles del responsable en la oficina por la emisión de cada una de las calificaciones individuales mencionadas en este comunicado, por favor consultar el sitio de internet con [Actividad Reciente de Calificaciones](#) de AM Best.

AM Best no valida ni certifica la información relevante proporcionada por el cliente a efecto de otorgar la calificación.

A pesar de que la información obtenida de fuentes materiales se considera confiable, su exactitud no está garantizada. AM Best no audita los registros o estados financieros de las compañías, ni verifica de forma independientemente la exactitud y confiabilidad de la información; y por lo tanto, AM Best no puede dar fe sobre la precisión de la información provista.

Las calificaciones crediticias de AM Best América Latina, S.A. de C.V. son opiniones independientes y objetivas, y no declaraciones de hechos. AM Best no es un asesor de inversiones, no ofrece asesoramiento de inversión de ningún tipo, ni la empresa o sus Analistas de Calificaciones ofrecen ninguna forma de estructuración o asesoramiento financiero. Las opiniones de crédito de AM Best no son recomendaciones para comprar, vender o mantener valores, o para tomar cualesquiera otras decisiones de inversión. Consultar el [aviso completo](#) para conocer más información.

AM Best recibe compensación por servicios de calificación interactivos prestados a las organizaciones que califica. AM Best puede también recibir compensación de entidades calificadas por servicios o productos no relacionados con calificación ofrecidos por AM Best. Asimismo no ofrece servicios de consultoría o asesoramiento. Para obtener más información sobre el proceso de calificación de AM Best, incluido el manejo de información confidencial (no pública) la información, la independencia, y evitar conflictos de intereses, favor de consultar el [Código de Conducta de AM Best](#). Para información referente al uso adecuado de medios de comunicación de las Calificaciones Crediticias de Best y comunicados de prensa

—MÁS—



www.ambest.com®

Comunicado de Prensa

OLDWICK, N.J. • NUEVA YORK • CIUDAD DE MÉXICO • LONDRES • AMSTERDAM • DUBÁI • SINGAPUR • HONG KONG

—5—

de AM Best, por favor vea [Guía para Medios de Comunicación – Uso Adecuado de medios de comunicación de las Calificaciones Crediticias de Best y comunicados de prensa de AM Best.](#)

AM Best es una agencia global de calificación crediticia, y proveedor de noticias y datos especializado en la industria de seguros. Con sede en los Estados Unidos, la empresa opera en más de 100 países con oficinas regionales en Nueva York, Londres, Amsterdam, Dubai, Hong Kong, Singapur y Ciudad de México. Para más información, www.ambest.com.

Copyright © 2020 por A.M. Best Rating Services, Inc. y/o sus afiliadas.
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.

####