



Comunicado de Prensa

OLDWICK, N.J. • CIUDAD DE MÉXICO • LONDRES • AMSTERDAM • DUBÁI • SINGAPUR • HONG KONG

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

CONTACTOS: Juan Pablo Castro
Analista Financiero Asociado
+52 1102 2720, int. 133
juanpablo.castro@ambest.com

Elí Sánchez
Director de Análisis
+52 1102 2720, int. 122
eli.sanchez@ambest.com

Christopher Sharkey
Director Asociado de Relaciones Públicas
+1 908 882 2310
christopher.sharkey@ambest.com

Al Slavin
Estratega Senior de Relaciones Públicas
+1 908 882 2318
al.slavin@ambest.com

AM Best Afirma Calificaciones Crediticias de Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V.

México, Ciudad de México, 27 de Septiembre, 2023—AM Best ha afirmado la Calificación de Fortaleza Financiera (FSR, por sus siglas en inglés) de “A-” (Excelente), la Calificación Crediticia de Emisor (ICR, por sus siglas en inglés) de Largo Plazo de “a-” (Excelente) y la Calificación en Escala Nacional de México (NSR, por sus siglas en inglés) de “aaa.MX” (Excepcional) de Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V. (STGM) (México). La perspectiva de estas Calificaciones Crediticias (calificaciones) es estable.

STGM es un miembro del Grupo Stewart Title, que en una base consolidada tiene una fortaleza de balance que AM Best evalúa como muy fuerte, así como su desempeño operativo adecuado, perfil de negocio neutral y administración integral de riesgos apropiada.

Las calificaciones también reflejan la integración de la subsidiaria mexicana a su compañía matriz, Stewart Title Guaranty Company (STGC) (Houston, TX) y al Grupo Stewart Title en términos del modelo comercial y soporte operacional. Contrarrestando estos factores positivos, se encuentra el bajo volumen de negocio de la compañía con respecto a la industria de seguros de México y su concentración en una sola línea de negocios.

Además de México, STGC ofrece sus productos a través de sus subsidiarias a mercados en los Estados Unidos, la Unión Europea, Australia, Costa Rica y China. Dada la naturaleza especializada del seguro de título y su estrategia institucional, los esfuerzos de ventas de STGM se centran en clientes existentes referidos por su matriz, lo que genera un número reducido de pólizas al año.

—MÁS—

—2—

El desempeño de la compañía muestra una tendencia decreciente en el crecimiento de su capital, impulsado por pagos de dividendos a partir de utilidades retenidas. Los riesgos de crédito y de suscripción son los componentes principales del capital requerido. El soporte de STGC se ha reflejado en el pasado a través de aportaciones de capital, la más reciente ocurrió en 2012, con el propósito de ayudar a fortalecer el negocio cuando ha sido necesario.

La compañía pudo recuperar su volumen de primas durante 2021, impulsado por la reapertura de registros públicos y notarías, un proceso clave para la suscripción. A pesar de que el crecimiento de sus primas se desaceleró 14% en 2022, la compañía logró mantener los niveles de primas vistos antes de la pandemia. La estructura de costos flexible de STGM continúa proporcionando ventajas significativas a la compañía, permitiéndole optimizar gastos y lograr resultados netos positivos, los cuales también se ven fortalecidos por su resultado financiero.

Para la segunda mitad de 2023, STGM espera que su volumen de prima continúe creciendo por la estabilización de las tasas de interés y por la completa recuperación de sus operaciones de suscripción habituales, respaldados por su sistema de negocios referido.

Acciones negativas de calificación podrían ocurrir si los desafíos resultantes del aumento de las tasas de interés y la desaceleración de la economía plantean una disminución significativa en la rentabilidad operativa o una disminución material en los niveles de capitalización ajustados por riesgo, lo que también resultaría en una baja de calificación para la subsidiaria mexicana. Adicionalmente, acciones negativas de calificación tomadas sobre el Grupo Stewart Title debido a un deterioro significativo en el desempeño operativo que cause una disminución en los niveles de capitalización ajustada por riesgo, o si la compañía matriz experimentara problemas de liquidez, o un aumento significativo en el apalancamiento, las calificaciones de STGM se movieran en conjunto. De la misma manera, acciones positivas de calificación tomadas sobre las principales subsidiarias operativas del Grupo Stewart Title que resulten de tendencias positivas en el desempeño de suscripción, acompañadas de un crecimiento en la

—MÁS—

—3—

capitalización ajustada por riesgo, harían que las calificaciones de STGM se movieran en conjunto.

La metodología empleada en determinar estas calificaciones es la [Metodología de Calificación Crediticia de Best](#) (Versión Noviembre 13, 2020), la cual provee una explicación completa del proceso de calificación de AM Best y contiene los diferentes criterios de calificación empleados en el proceso de calificación. La Metodología de Calificación Crediticia de Best puede ser encontrada en [Metodología de Calificación Crediticia de Best \(BCRM\)](#).

Criterios clave de seguros empleados:

- Calificación de Compañías Aseguradoras de Título (Versión Agosto 31, 2023)
- Calificaciones en Escala Nacional de AM Best (Versión Junio 15, 2023)
- Puntuación y Evaluación de la Innovación (Versión Febrero 27, 2023)
- Evaluación del Riesgo País (Versión Mayo 4, 2023)
- Análisis del Capital Disponible y de la Compañía Tenedora (Versión Octubre 13, 2017)

Observe la descripción general de las [políticas y procedimientos](#) utilizados para determinar las calificaciones crediticias. Para revisar información sobre la definición de las calificaciones, estructura, proceso de votación de los comités para determinar las calificaciones, así como su seguimiento, fuentes de información relevantes y la frecuencia de actualización de las calificaciones, por favor consulte [Guía de las Calificaciones Crediticias de Best](#).

- Fecha de la acción de calificación previa: Septiembre 14, 2022
- Fecha de Calificación Inicial: Diciembre 13, 2017
- Rango de fechas de la última información financiera analizada: Diciembre 31, 2017- Mayo 31, 2023

Las calificaciones se comunican a las entidades o emisores calificadas antes de su publicación. A menos que se indique lo contrario, las calificaciones no se modificaron con posterioridad a esa comunicación.

—MÁS—

—4—

Este comunicado de prensa se refiere a la calificación (es) que han sido publicadas en el sitio web de AM Best. Para toda la información adicional de las calificaciones relativa a la publicación y divulgación pertinentes, incluyendo los detalles del responsable en la oficina de la emisión de cada una de las calificaciones individuales mencionadas en este comunicado, por favor consultar el sitio de internet con [Actividad Reciente de Calificaciones](#) de AM Best.

Si las calificaciones a que se refiere el presente comunicado de prensa no indican el sufijo específico de un país, se entiende que son otorgadas globalmente y no en escala nacional.

AM Best no valida ni certifica la información relevante proporcionada por el cliente a efecto de otorgar la calificación.

A pesar de que la información obtenida de fuentes materiales se considera confiable, su exactitud no está garantizada. AM Best no audita los registros o estados financieros de las compañías, ni verifica de forma independientemente la exactitud y confiabilidad de la información; y, por lo tanto, AM Best no puede dar fe sobre la precisión de la información provista.

Las calificaciones crediticias de A.M. Best América Latina, S.A. de C.V. son opiniones independientes y objetivas, y no declaraciones de hechos. AM Best no es un asesor de inversiones, no ofrece asesoramiento de inversión de ningún tipo, ni la empresa o sus Analistas de Calificaciones ofrecen ninguna forma de estructuración o asesoramiento financiero. Las opiniones de crédito de AM Best no son recomendaciones para comprar, vender o mantener valores, o para tomar cualesquiera otras decisiones de inversión. Consultar el [aviso completo](#) para conocer más información.

AM Best recibe compensación por los servicios de calificación interactivos prestados a las organizaciones que califica. AM Best puede también recibir compensación de entidades calificadas por servicios o productos no relacionados con calificación ofrecidos por AM Best. Asimismo no ofrece servicios

—MÁS—

—5—

de consultoría o asesoramiento. Para obtener más información sobre el proceso de calificación de AM Best, incluido el manejo de información confidencial (no pública), la independencia, y evitar conflictos de intereses, favor de consultar el [Código de Conducta de AM Best](#). Para más información sobre el uso adecuado de las Calificaciones Crediticias de Best, Evaluaciones de Desempeño de Best, Evaluaciones Crediticias Preliminares de Best y comunicados de prensa de AM Best, por favor visite la [Guía de Uso Adecuado para las Calificaciones y Evaluaciones de Best](#).

AM Best es una agencia global de calificación crediticia, y proveedor de noticias y datos especializado en la industria de seguros. Con sede en los Estados Unidos, la empresa opera en más de 100 países con oficinas regionales en Londres, Ámsterdam, Dubái, Hong Kong, Singapur y Ciudad de México. Para más información, www.ambest.com.

Copyright © 2023 por A.M. Best Rating Services, Inc. y/o sus afiliadas.
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.

####